LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Faits saillants - Québec*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Figure 1

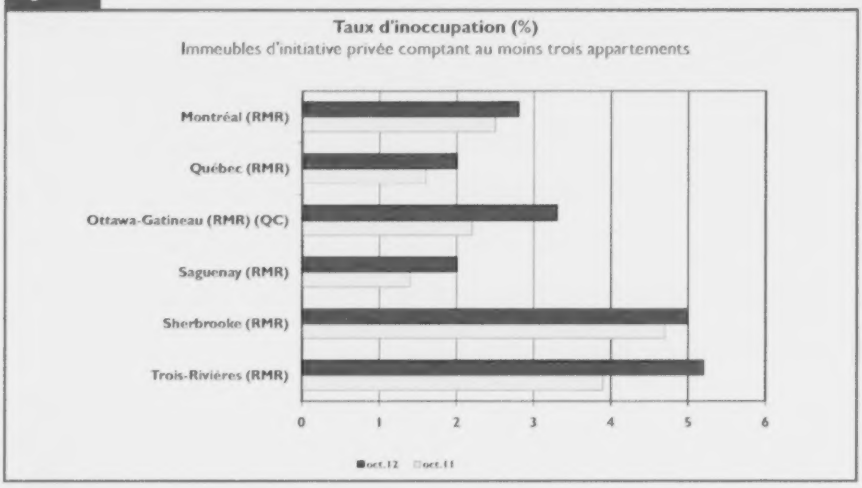
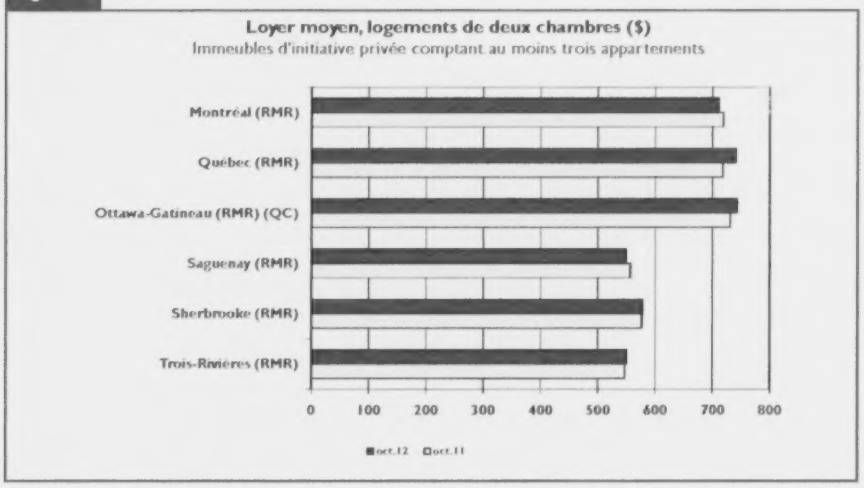


Figure 2



Faits saillants

- Le taux d'inoccupation a légèrement augmenté dans l'ensemble des centres urbains (3,0 % en octobre 2012).
- Toutes les RMR de Québec, à l'exception de Sherbrooke ont enregistré des hausses statistiquement significatives.
- Seulement 25 % des agglomérations de 10 000 à 99 999 habitants ont enregistré un recul du taux d'inoccupation.
- Le loyer moyen dans les logements existants a progressé de 0,7 % par rapport à 2011.
- Les régions de Saguenay et de Québec présentent encore les plus faibles taux d'inoccupation parmi les RMR (2 %).

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Une détente de marché dans plusieurs centres urbains

Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation dans l'ensemble des centres urbains du Québec a légèrement augmenté depuis le mois d'octobre de l'an dernier : il s'est établi à 3,0 % en 2012, comparativement à 2,6 % en 2011.

Comme attendu, cette progression est à l'image de la situation observée dans l'ensemble des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province (centres de 10 000 habitants et plus). Plus encore, toutes les RMR, à l'exception de la région de Sherbrooke, ont enregistré des hausses significatives sur le plan statistique. Ailleurs dans la province, seulement 25 % des agglomérations de 10 000 à 99 000 habitants ont enregistré une diminution significative du taux d'inoccupation.

Certains facteurs ont réduit la demande locative

Bien que l'évolution et l'état des marchés locatifs au Québec reflètent toujours l'incidence des facteurs fondamentaux sur l'offre et la demande, la diversité des conjonctures se traduit par des effets qui varient selon les régions. Pour ce qui est de l'offre, elle est demeurée généralement stagnante dans plusieurs des grands centres urbains du Québec durant cette période. Les investisseurs préfèrent toujours les segments plus rentables de la copropriété et des résidences pour personnes âgées. Néanmoins, plusieurs agglomérations ont enregistré une croissance à ce chapitre, ce qui a eu une incidence sur les marchés.

Pendant ce temps, la demande, bien qu'étant demeurée soutenue, s'est vraisemblablement relâchée en raison de l'accession à la propriété plus forte et d'une formation moindre de jeunes ménages locataires. L'accroissement de l'accession à la propriété est attribuable, entre autres, au marché de la copropriété, tandis que la moindre formation de ménages est directement liée au relâchement du marché de l'emploi pour les jeunes. Comme pour l'offre, des différences existent entre les régions. Ainsi, dans plusieurs agglomérations de petite taille, une conjoncture économique favorable a attiré des migrants, ce qui a fait augmenter la demande de logements locatifs.

Le marché se desserre dans la plupart des segments de marché

Encore une fois cette année, la distribution des taux d'inoccupation par taille de logement suggère que la demande de studios serait toujours moins grande. Ce phénomène est lié à la formation moins importante de jeunes ménages, elle-même liée à l'accession moins importante au marché du travail.

Pendant ce temps, la demande de logements de plus grande taille profitent d'un bilan migratoire soutenu ainsi qu'à un certain effet de substitution entre les habitations destinées aux premiers acheteurs (maisons individuelles, copropriétés) et les appartements de plus grande taille. Selon l'enquête, un écart de deux points de pourcentage sépare le taux d'inoccupation d'un studio de celui d'un logement de deux ou de trois chambres. Contrairement à l'an dernier, l'enquête révèle un desserrement dans la majorité des segments de marché, y compris les logements de deux chambres.

Les loyers

Le loyer moyen dans l'ensemble des centres urbains du Québec se chiffrait à 662 $ en octobre cette année. Il se situait à environ 515 $ pour les studios et à près de 800 $ pour les appartements de trois chambres et plus. Bien que la moyenne provinciale reflète généralement la situation de l'ensemble des RMR, les régions de Montréal, de Québec et de Gatineau se démarquent par un loyer moyen se situant autour de 700 $, tandis que les trois autres RMR affichaient des mensualités autour de 550 $.

Encore cette année, la moyenne provinciale dépasse d'environ 100 $ celle des centres de 50 000 à 99 999 habitants et d'environ 150 $ la moyenne des agglomérations de plus petite taille. Dans ces dernières, une part importante des propriétaires demandent un loyer entre 450 $ et 600 $.

En excluant les immeubles neufs, on estime que depuis octobre 2011 le loyer moyen au Québec a progressé de 0,7 %. L'an dernier, la variation estimative à l'échelle de la province était de 2,6 % en regard d'octobre 2010. Cette moindre appréciation n'est sans doute pas étrangère au desserrement observé sur plusieurs marchés cette année. D'ailleurs, le fait que tous les segments de marché aient enregistré un ralentissement semblable appuie cette hypothèse. L'enquête révèle que le taux pour tous les segments de marché est identique au taux pour l'ensemble de la province.

Les copropriétés offertes en location

Depuis plusieurs années maintenant, la SCHL effectue une enquête sur le marché locatif secondaire, un marché digne d'attention compte tenu de la

popularité accrue de la copropriété comme mode d'occupation dans les grands centres de la province.

Dans la RMR de Montréal, environ 11 % des copropriétés étaient offertes en location en octobre 2012, une proportion légèrement supérieure à celle estimée l'an dernier (9,3 %). Pendant que le parc immobilier constitué de copropriétés grandissait à Montréal, le nombre mis en location était en aussi en progression dans la région. Par ailleurs, après être passé de 4,2 % en 2010 à 2,8 % l'an dernier, le taux d'inoccupation est demeuré stable à 2,7 % cette année, ce qui est comparable au taux du marché traditionnel (excluant le segment des résidences pour personnes âgées).

Dans la RMR de Québec, le parc de copropriétés a également augmenté depuis l'an dernier. De même, le nombre de copropriétés offertes en location s'est aussi accru, si bien que le pourcentage offert en location a progressé (6,3 % en 2011 et 9,0 % en 2012). Pour ce qui est du taux d'inoccupation, il est resté inchangé depuis 2011 (2,2 %) et comparable avec celui du marché traditionnel (2 %).

Par ailleurs, l'écart entre le loyer moyen d'une copropriété de deux chambres offertes en location et celui d'un logement locatif traditionnel de la même taille est généralement plus prononcé à Montréal (44 %) qu'à Québec (38 %). Cet écart notable s'explique par le fait que le stock de copropriétés louées est relativement plus jeune et généralement de plus haut de gamme que celui du marché traditionnel (excluant les résidences pour personnes âgées.

Sur le plan régional

Dans la RMR de Montréal, le taux d'inoccupation s'est chiffré à 2,8 % cette année, comparativement à 2,5 % en octobre 2011. Cette faible augmentation traduit un contexte où la demande et l'offre ont peu évolué d'une année à l'autre. En 2012, la demande de logements locatifs, bien qu'alimentée par le solde migratoire, a été restreinte par un mouvement d'accession à la propriété toujours fort ainsi que par la morosité du marché de l'emploi des 15 à 24 ans. Du côté de l'offre, il s'est ajouté très peu d'unités neuves au parc locatif ces dernières années. Le loyer moyen des appartements, toutes catégories confondues, était de 692 $. La variation estimative du loyer moyen des appartements a été de 0,8 % entre octobre 2011 et octobre 2012.

Les résultats de l'enquête d'octobre montrent que le marché s'est détendu pour une troisième année d'affilé dans la région de Québec : le taux d'inoccupation y est passé de 1,6 à 2,0 %. La hausse des mises en chantier de logements locatifs en 2009 et 2010 a permis au marché de se détendre quelque peu depuis. Entre 2006 et 2008, le marché de la RMR s'était resserré à un point tel que le taux d'inoccupation y avait atteint 0,6 % en 2008 et en 2009. Cela étant, le taux actuel, qui est relativement bas, ainsi que le caractère graduel de la détente indiquent que la demande de logements locatifs reste soutenue. Le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 1,8 % entre l'Enquête d'octobre 2011 et celle d'octobre 2012. Comme c'est le cas pour la région de Montréal, le loyer moyen dans la région de Québec se situe autour de 700 $.

La partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau enregistre une progression de son taux d'inoccupation. En effet, la proportion de logements vacants y est estimée à 3,3 % en octobre 2012, alors qu'elle se chiffrait à 2,2 % l'année précédente. La demande locative a vraisemblablement été réduite en raison du marché de l'emploi en déclin chez les jeunes. Quant à l'offre, le nombre de copropriétés achevées dans la région de Gatineau est en hausse. La copropriété offre une concurrence de plus en plus vive au marché locatif dans la région gatinoise. Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élève maintenant à 721 $. Dans la région, la variation estimative du loyer moyen des appartements a été de 1,7 % entre les enquêtes d'octobre 2011 et d'octobre 2012.

Estimé à 5,0 %, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est demeuré relativement stable dans la RMR de Sherbrooke. Cette stabilité fait suite à une période de détente entre 2003 (0,7 %) et 2010 (4,6 %), durant laquelle l'accession à la propriété était soutenue. La baisse concomitante de la demande et de l'offre ont fait en sorte que le taux d'inoccupation n'a pas connu de variation significative par rapport à l'année dernière. Selon l'enquête d'octobre, le loyer moyen s'élevait à 565 $ dans la RMR. La variation estimative du loyer moyen des appartements a été de 0,5 % entre les enquêtes d'octobre 2011 et d'octobre 2012.

Après une année de stabilité en 2011, le marché locatif s'est détendu cet automne dans la RMR de Trois-Rivières. Selon l'enquête d'octobre, la proportion de logements inoccupés est passée de 3,9 % à 5,2 % en

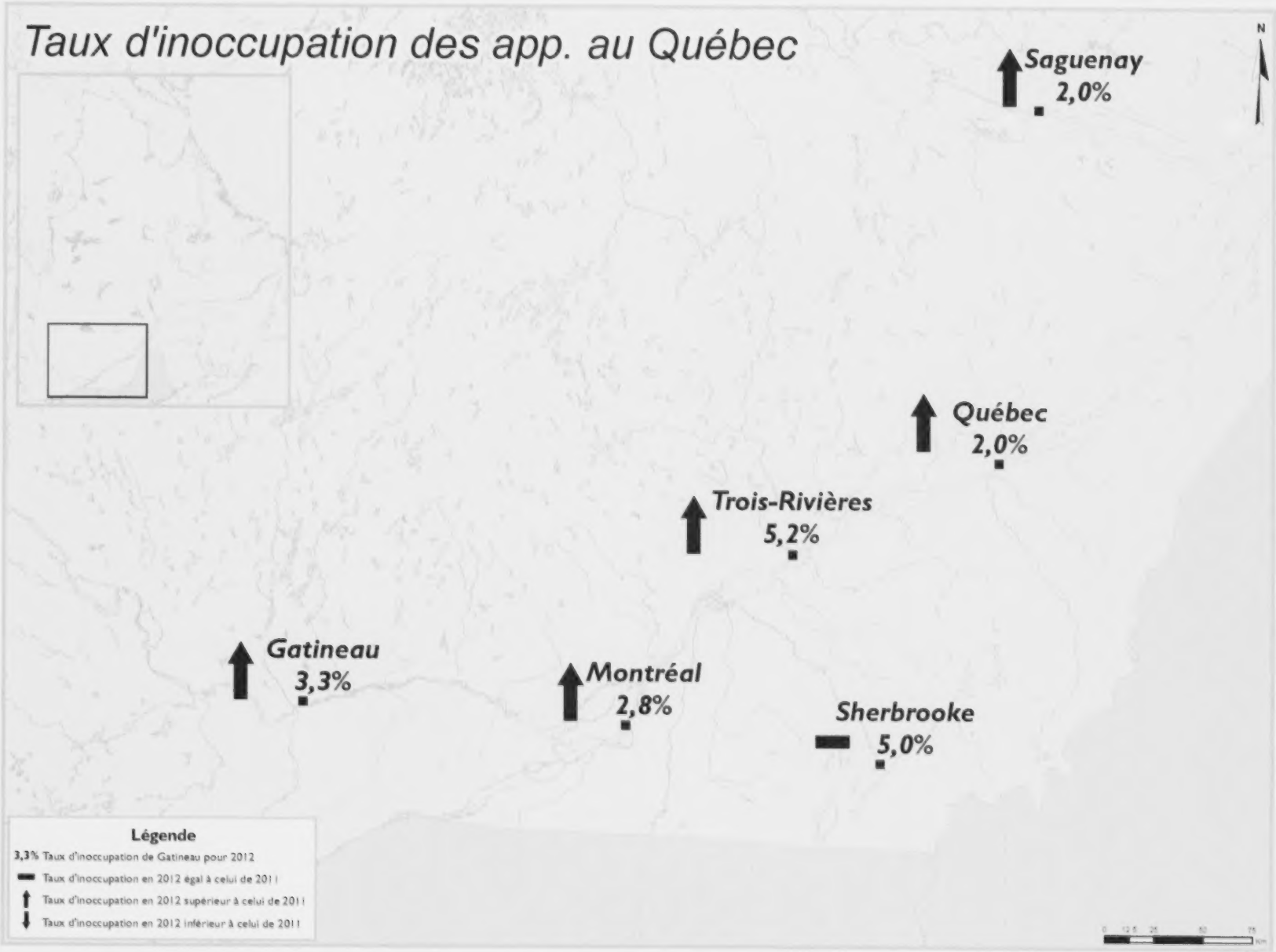
octobre 2012. Cette détente du marché locatif s'explique en grande partie par une offre plus abondante de nouveaux logements et d'une demande relativement stable en 2012. Depuis 2009, la situation du marché est plus détendue dans la RMR. Cette évolution du marché locatif a eu un impact sur la variation estimative du loyer moyen, qui se chiffre à -1,1 %. Le niveau des loyers moyens des appartements de deux chambres, estimé à 526 $, varie cependant beaucoup selon les secteurs.

Le taux d'inoccupation sur le marché locatif de la région de Saguenay a été estimé à 2,0 % en octobre 2012, alors qu'il était de 1,4 % à la même période l'an dernier. Pendant que le marché de l'emploi pour les jeunes et la migration ont soutenu la demande locative dans la région, l'accroissement de l'offre a permis au marché de se détendre quelque peu. Le loyer moyen y est estimé à 527 $.

Perspectives

Le logement locatif est et demeure une réalité importante dans le contexte de l'habitation au Québec – importante de par l'ampleur du parc et de par le fait que les taux d'inoccupation demeurent relativement bas dans plusieurs centres. Son caractère plus abordable et les avantages relatifs à la gestion de l'immeuble constituent des atouts dans le contexte actuel de contraintes financières et de l'arrivée des premiers baby-boomers à l'âge de la retraite.

Mais en dépit d'une demande soutenue, force est de constater que, mises à part les résidences pour personnes âgées, peu de nouveaux immeubles ont été construits. On peut donc s'attendre à ce que le marché demeure serré à court terme. À moyen terme, il sera important sur surveiller la trajectoire résidentielle de la nouvelle cohorte de personnes âgées. Vieillira-t-elle davantage sur place? Est-ce que la copropriété aura su s'adapter aux réalités des septuagénaires? La nouvelle cohorte suivra-t-elle la trajectoire de la cohorte précédente? Ou, finalement, aura-t-elle fait le saut plus tôt dans du logement locatif traditionnel de moyen ou haut de gamme? Les réponses à ces questions auront un impact indéniable sur la direction que prendra le marché locatif dans les années à venir.


Taux d'inoccupation des app. au Québec
N
Saguenay
2,0%
Québec
2,0%
Trois-Rivières
5,2%
Gatineau
3,3%
Montréal
2,8%
Sherbrooke
5,0%
Légende
3,3% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2012
Taux d'inoccupation en 2012 égal à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 supérieur à celui de 2011
Taux d'inoccupation en 2012 inférieur à celui de 2011

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	8
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	10
Loyer moyen ($)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	11
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	12
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	13
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Quebec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	15
Loyer moyen ($)	16
Univers et nombre d'unités vacantes	16
Taux de disponibilité (%)	17
Variation en % estimative du loyer moyen	17
Quebec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	18
Loyer moyen ($)	18
Univers et nombre d'unités vacantes	19
Taux de disponibilité (%)	19
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Quebec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	21
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	22
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Quebec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Quebec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 25
Loyer moyen ($) 26
Univers et nombre d'unités vacantes 26
Taux de disponibilité (%) 27
Variation en % estimative du loyer moyen 27

Quebec – Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

Quebec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 30
Loyer moyen ($) 31
Univers et nombre d'unités vacantes 31
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 32

Données sur les appartements en copropriété offerts en location 33
Données sur les logements locatifs du marché secondaire 35

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	2,5	2,3	2,1	3,2	2,3	3,4	1,6	3,0	2,2	3,3
Montréal (RMR)	3,5	4,4	2,6	3,0	2,3	2,6	2,3	2,1	2,5	2,8
Québec (RMR)	1,3	2,6	1,8	1,9	1,5	1,8	1,8	2,3	1,6	2,0
Saguenay (RMR)	**	3,7	0,9	2,5	1,1	2,1	1,5	1,0	1,4	2,0
Sherbrooke (RMR)	6,2	5,2	4,2	4,2	4,7	5,4	4,5	4,6	4,7	5,0
Trois-Rivières (RMR)	3,4	9,0	5,9	5,8	2,5	4,8	4,3	4,7	3,9	5,2
RMR du Québec	**3,5**	**4,3**	**2,6**	**3,0**	**2,3**	**2,7**	**2,4**	**2,4**	**2,5**	**2,9**
AR du Québec (50 000-99 999)	**6,4**	**11,1**	**4,4**	**5,5**	**3,3**	**3,6**	**3,4**	**4,0**	**3,7**	**4,5**
AR du Québec (10 000-49 999)	**4,2**	**6,5**	**4,0**	**4,3**	**2,8**	**3,3**	**2,8**	**2,7**	**3,2**	**3,6**
Québec, centres de 10 000+	**3,6**	**4,7**	**2,8**	**3,2**	**2,4**	**2,8**	**2,5**	**2,6**	**2,6**	**3,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	526	528	616	628	731	743	825	834	705	721
Montréal (RMR)	549	539	641	637	719	711	865	875	698	692
Québec (RMR)	523	510	609	618	718	741	850	873	698	712
Saguenay (RMR)	388	390	446	439	557	549	610	584	533	527
Sherbrooke (RMR)	397	390	462	466	577	578	702	710	562	565
Trois-Rivières (RMR)	374	374	446	440	547	550	602	609	525	526
RMR du Québec	**538**	**527**	**622**	**619**	**704**	**700**	**834**	**841**	**684**	**680**
AR du Québec (50 000-99 999)	**398**	**393**	**473**	**467**	**560**	**564**	**626**	**623**	**550**	**548**
AR du Québec (10 000-49 999)	**388**	**386**	**446**	**450**	**540**	**550**	**602**	**606**	**519**	**524**
Québec, centres de 10 000+	**526**	**515**	**606**	**603**	**684**	**681**	**797**	**803**	**665**	**662**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	850	853	5 137	5 106	11 376	11 518	2 837	2 820	20 200	20 297
Montréal (RMR)	45 668	45 713	133 702	135 044	211 592	213 234	58 864	59 531	449 826	453 522
Québec (RMR)	4 619	4 684	19 887	19 966	38 916	40 045	10 243	10 280	73 665	74 975
Saguenay (RMR)	258	270	2 040	2 297	4 284	8 900	1 469	1 566	8 051	13 033
Sherbrooke (RMR)	2 275	2 256	7 131	7 272	17 401	17 491	5 685	5 918	32 492	32 937
Trois-Rivières (RMR)	659	657	4 442	4 470	8 097	8 250	3 756	3 841	16 954	17 218
RMR du Québec	**54 329**	**54 433**	**172 339**	**174 155**	**291 666**	**299 438**	**82 854**	**83 956**	**601 188**	**611 982**
AR du Québec (50 000-99 999)	**1 668**	**1 684**	**7 666**	**7 786**	**18 156**	**18 544**	**7 549**	**7 689**	**35 039**	**35 703**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3 055**	**3 115**	**11 640**	**11 662**	**25 454**	**25 847**	**8 015**	**8 075**	**48 164**	**48 699**
Québec, centres de 10 000+	**59 052**	**59 232**	**191 645**	**193 603**	**335 276**	**343 829**	**98 418**	**99 720**	**684 391**	**696 384**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	5,5	2,3	2,6	4,8	3,0	4,3	1,6	3,9	2,8	4,3
Montréal (RMR)	4,2	4,9	3,2	3,7	2,7	3,1	2,8	2,5	3,0	3,4
Québec (RMR)	1,8	2,9	2,1	2,4	1,7	2,1	2,0	2,5	1,8	2,3
Saguenay (RMR)	**	3,7	1,6	3,1	1,4	2,2	1,8	2,0	1,7	2,4
Sherbrooke (RMR)	6,4	5,5	4,5	4,4	4,9	5,6	4,7	4,7	4,9	5,2
Trois-Rivières (RMR)	3,6	9,0	6,2	6,1	2,6	5,1	4,7	4,7	4,1	5,4
RMR du Québec	**4,1**	**4,7**	**3,1**	**3,6**	**2,7**	**3,2**	**2,9**	**2,8**	**3,0**	**3,4**
AR du Québec (50 000-99 999)	**6,5**	**11,3**	**4,4**	**5,8**	**3,6**	**4,0**	**3,5**	**4,3**	**3,9**	**4,8**
AR du Québec (10 000-49 999)	**4,7**	**7,0**	**4,7**	**4,7**	**3,1**	**3,5**	**3,3**	**3,0**	**3,6**	**3,9**
Québec, centres de 10 000+	**4,2**	**5,0**	**3,3**	**3,8**	**2,8**	**3,2**	**3,0**	**2,9**	**3,0**	**3,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	1,7	++	2,8	1,3	2,0	2,3	1,9	1,5	2,2	1,7
Montréal (RMR)	3,1	0,8	2,7	0,7	2,5	0,8	4,1	1,0	2,6	0,8
Québec (RMR)	4,2	++	2,5	1,9	3,0	2,3	3,1	1,9	3,0	1,9
Saguenay (RMR)	5,3	++	4,5	++	3,5	++	3,6	++	3,5	++
Sherbrooke (RMR)	4,9	++	1,6	++	1,5	0,8	0,9	++	1,4	0,5
Trois-Rivières (RMR)	9,2	**	3,7	-2,4	2,8	++	2,2	++	3,1	-1,1
RMR du Québec	**3,3**	**0,7**	**2,7**	**0,8**	**2,5**	**1,0**	**3,5**	**1,1**	**2,6**	**0,9**
AR du Québec (50 000-99 999)	**2,3**	**++**	**3,1**	**-1,4**	**2,8**	**++**	**4,2**	**-0,9**	**3,3**	**-1,7**
AR du Québec (10 000-49 999)	**3,8**	**0,5**	**2,7**	**0,7**	**2,6**	**0,9**	**2,6**	**1,1**	**2,6**	**0,7**
Québec, centres de 10 000+	**3,3**	**0,7**	**2,7**	**0,7**	**2,6**	**0,9**	**3,5**	**1,0**	**2,6**	**0,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Amos (AR)	0,0	3,8	0,4	1,3	0,4	0,0	0,0	0,5	0,3	0,5
Rouyn-Noranda (AR)	1,3	1,0	0,0	1,2	0,0	0,1	0,0	0,3	0,1	0,5
Val D'Or (AR)	0,0	0,0	0,6	0,2	0,0	0,0	0,3	0,0	0,2	0,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Amos (AR)	358	379	402	409	494	515	553	575	481	499
Rouyn-Noranda (AR)	374	377	439	443	532	546	613	632	502	511
Val D'Or (AR)	391	362	419	431	512	525	578	594	496	504

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Amos (AR)	27	26	245	245	497	488	219	221	988	980
Rouyn-Noranda (AR)	312	320	732	733	1 422	1 434	399	398	2 865	2 885
Val D'Or (AR)	255	248	518	528	982	993	607	606	2 362	2 375

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Amos (AR)	3,9	3,8	0,4	1,7	0,8	0,4	0,0	0,5	0,6	0,8
Rouyn-Noranda (AR)	1,3	1,4	0,0	1,3	0,0	0,2	0,0	0,3	0,1	0,6
Val D'Or (AR)	0,8	1,2	1,0	0,6	0,5	0,2	0,5	0,3	0,6	0,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Amos (AR)	5,9	9,3	3,1	2,8	2,8	3,7	2,8	4,0	2,4	3,6
Rouyn-Noranda (AR)	2,5	2,2	3,1	2,0	4,2	2,5	4,0	3,9	3,4	2,8
Val D'Or (AR)	2,0	-2,5	3,1	3,4	2,7	3,0	2,3	2,6	2,6	1,6

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Drummondville (AR)	5,3	13,0	5,8	5,6	3,0	2,9	4,3	3,0	4,2	4,3
Zone 1-Drummondville	5,3	13,1	5,8	5,7	3,0	2,8	4,3	3,1	4,3	4,3
Zone 2-Secteurs périphériques	a.l.u.	**	a.l.u.	3,3	**	**	**	**	**	**
Victoriaville (AR)	8,1	13,7	6,3	4,6	5,4	5,3	6,4	5,2	6,0	5,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Drummondville (AR)	378	371	482	458	542	545	610	609	537	530
Zone 1-Drummondville	378	371	482	459	542	547	609	608	537	530
Zone 2-Secteurs périphériques	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	500	**	651	578	532
Victoriaville (AR)	328	327	409	415	498	509	596	590	493	496

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Drummondville (AR)	587	603	1 881	1 958	3 414	3 631	2 070	2 150	7 952	8 342
Zone 1-Drummondville	587	599	1 881	1 928	3 392	3 441	2 046	2 117	7 906	8 085
Zone 2-Secteurs périphériques	0	4	0	30	22	190	24	33	46	257
Victoriaville (AR)	281	275	821	788	2 087	1 936	983	995	4 172	3 994

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Drummondville (AR)	5,3	13,2	5,8	5,8	3,7	3,2	4,4	3,3	4,6	4,6
Zone 1-Drummondville	5,3	13,3	5,8	5,8	3,7	3,1	4,4	3,4	4,6	4,6
Zone 2-Secteurs périphériques	a.l.u.	**	a.l.u.	3,3	**	**	**	**	**	4,3
Victoriaville (AR)	8,5	13,7	7,2	4,8	5,5	5,5	7,5	6,1	6,6	6,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Drummondville (AR)	3,2	++	2,5	-3,3	1,7	-0,8	5,4	**	3,5	-2,9
Zone 1-Drummondville	3,2	++	2,5	-3,3	1,8	-0,8	5,4	-1,5	3,5	-2,8
Zone 2-Secteurs périphériques	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	++	**
Victoriaville (AR)	3,7	++	1,9	-1,1	1,4	0,8	1,5	++	1,8	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montmagny (V)	0,0	3,8	6,2	2,9	3,8	2,6	1,4	3,9	3,8	2,9
St. Georges (AR)	5,2	**	9,8	10,0	5,5	2,8	9,4	2,8	6,8	4,9
Sainte-Marie (V)	12,2	3,0	4,5	4,8	2,2	3,9	0,7	3,7	2,8	4,0
Thetford Mines (AR)	13,9	9,6	7,3	6,7	5,2	5,5	2,2	2,7	5,9	5,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montmagny (V)	352	357	434	436	522	529	547	532	501	500
St. Georges (AR)	352	306	399	391	486	488	497	489	465	463
Sainte-Marie (V)	332	323	392	398	528	542	561	582	502	516
Thetford Mines (AR)	401	373	380	378	446	442	481	480	432	426

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montmagny (V)	29	30	127	124	394	396	63	62	613	612
St. Georges (AR)	63	64	478	477	1 326	1 366	203	203	2 070	2 110
Sainte-Marie (V)	35	35	191	181	616	639	144	136	986	991
Thetford Mines (AR)	79	71	304	332	539	566	184	199	1 106	1 168

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montmagny (V)	0,0	3,8	6,2	3,9	3,8	2,6	1,4	3,9	3,8	3,1
St. Georges (AR)	5,2	**	11,3	10,5	5,8	2,9	9,4	2,8	7,4	5,0
Sainte-Marie (V)	12,2	**	5,1	5,9	2,6	3,9	0,7	3,7	3,1	4,5
Thetford Mines (AR)	13,9	9,6	7,6	7,0	5,2	5,6	2,2	3,8	6,0	6,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Montmagny (V)	0,5	1,9	3,0	-1,3	3,0	1,3	3,0	-2,1	2,7	++
St. Georges (AR)	4,6	**	1,3	-1,6	1,3	0,5	1,0	-0,6	1,3	++
Sainte-Marie (V)	1,0	-1,3	4,6	1,8	1,4	2,4	1,3	1,8	1,9	1,7
Thetford Mines (AR)	2,1	**	1,5	2,0	2,4	0,9	2,0	1,0	2,1	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Baie-Comeau (AR)	2,5	3,5	1,4	3,4	2,5	1,2	1,3	0,0	2,0	1,9
Zone 1 - Sector Mingan	3,3	4,3	0,8	4,1	2,6	0,4	2,3	0,0	2,0	2,0
Zone 1 - Sector Marquette	0,0	**	2,2	2,4	2,4	2,0	0,0	0,0	1,9	1,8
Sept Îles (AR)	2,9	0,5	0,6	0,1	0,5	0,3	0,2	0,0	0,7	0,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Baie-Comeau (AR)	394	385	476	468	570	578	647	643	537	535
Zone 1 - Sector Mingan	396	383	501	485	602	610	669	667	559	546
Zone 1 - Sector Marquette	390	399	449	448	534	551	620	613	510	522
Sept Îles (AR)	428	465	505	518	594	612	653	669	566	583

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Baie-Comeau (AR)	80	80	457	446	608	616	249	246	1 394	1 388
Zone 1 - Sector Mingan	63	63	253	246	305	312	131	133	752	754
Zone 1 - Sector Marquette	17	17	204	200	303	304	118	113	642	634
Sept Îles (AR)	213	217	706	702	1 024	1 022	468	468	2 411	2 409

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Baie-Comeau (AR)	5,0	3,5	2,6	4,1	2,7	1,8	1,8	0,0	2,6	2,4
Zone 1 - Sector Mingan	6,6	4,3	1,6	4,9	2,6	0,7	3,1	0,0	2,7	2,4
Zone 1 - Sector Marquette	0,0	**	3,8	3,1	2,7	2,8	0,0	0,0	2,6	2,4
Sept Îles (AR)	2,9	0,5	0,7	0,1	0,5	0,3	0,2	0,0	0,7	0,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Baie-Comeau (AR)	3,8	-2,4	0,8	++	++	1,2	++	1,2	1,2	++
Zone 1 - Sector Mingan	3,0	-4,0	1,0	++	1,3	++	++	1,9	1,5	-1,0
Zone 1 - Sector Marquette	5,7	0,9	++	++	++	**	3,0	++	++	1,4
Sept Îles (AR)	4,1	5,9	3,9	2,9	4,1	2,1	4,3	1,9	4,4	2,9

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Gaspé (V)	13,3	**	1,1	1,6	2,3	0,7	1,7	1,6	2,3	1,5
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	4,4	4,8	2,2	2,4	**	0,0	2,9	3,2
Matane (AR)	2,3	10,5	4,8	3,9	1,5	2,6	0,6	0,0	2,6	3,5
Rimouski (AR)	4,5	5,9	2,1	1,8	2,1	2,8	1,6	**	2,3	2,7
Rivière-du-Loup (AR)	5,5	7,8	3,6	7,6	3,4	2,9	4,0	4,8	3,7	4,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Gaspé (V)	368	375	449	456	525	540	560	588	500	518
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	514	530	602	589	721	763	575	574
Matane (AR)	387	383	434	438	527	538	552	577	487	493
Rimouski (AR)	420	431	502	515	632	650	682	694	579	591
Rivière-du-Loup (AR)	360	347	435	425	547	564	591	597	520	525

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Gaspé (V)	35	34	186	192	261	271	121	122	603	619
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	1	1	92	89	136	132	12	11	241	233
Matane (AR)	141	145	478	482	578	626	185	176	1 382	1 429
Rimouski (AR)	604	585	1 418	1 419	2 353	2 357	638	651	5 013	5 012
Rivière-du-Loup (AR)	183	248	499	522	1 508	1 628	374	383	2 564	2 781

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Gaspé (V)	13,3	**	2,1	1,6	2,7	0,7	1,7	1,6	2,8	1,5
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	**	4,4	4,8	2,2	2,4	**	0,0	2,9	3,2
Matane (AR)	2,3	10,5	4,8	3,9	2,0	2,7	0,6	0,0	2,8	3,6
Rimouski (AR)	4,5	5,9	2,1	2,5	2,4	3,0	2,2	**	2,6	2,9
Rivière-du-Loup (AR)	6,6	7,8	4,0	7,8	3,6	3,1	4,8	5,3	4,1	4,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Gaspé (V)	0,2	++	1,6	1,3	2,7	1,4	1,5	2,2	1,8	1,8
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	a.l.e.	a.l.e.	-0,7	++	1,1	-1,1	-0,2	4,6	1,4	-0,8
Matane (AR)	3,3	2,3	2,0	1,4	2,5	2,4	0,8	2,6	2,9	1,2
Rimouski (AR)	**	++	2,3	**	2,1	++	3,1	++	2,5	++
Rivière-du-Loup (AR)	1,3	++	4,0	-2,4	2,7	0,8	1,0	0,8	2,6	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Alma (AR)	8,0	14,5	10,0	6,9	4,1	3,2	3,0	1,9	4,9	3,7
Zone 1 - Alma Sud	0,0	**	6,0	9,4	4,3	3,7	2,1	1,1	4,1	4,4
Zone 2 - Alma Nord	33,3	0,0	15,4	4,4	3,8	2,5	3,8	2,9	5,7	2,9
Dolbeau-Mistassini (AR)	8,3	8,4	4,8	10,3	7,6	7,9	2,4	2,4	6,3	7,6
Zone 1 - Dolbeau	11,1	11,2	2,7	10,5	6,1	7,5	1,8	3,6	4,9	7,7
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,4	9,7	10,2	8,7	3,4	0,0	8,9	7,4
Roberval (V)	0,0	0,0	5,1	9,2	3,6	2,3	0,0	0,0	3,4	3,5
Saint-Félicien (V)	0,0	0,0	0,0	0,9	2,8	3,5	4,5	3,1	2,3	2,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Alma (AR)	335	330	394	383	473	478	513	513	466	466
Zone 1 - Alma Sud	339	332	388	381	500	507	520	526	483	488
Zone 2 - Alma Nord	319	**	401	385	442	444	504	495	446	441
Dolbeau-Mistassini (AR)	305	280	397	344	458	426	501	467	454	417
Zone 1 - Dolbeau	**	276	393	352	473	446	525	487	464	434
Zone 2 - Mistassini	**	**	412	329	433	386	461	423	434	381
Roberval (V)	350	**	383	369	455	456	511	520	448	445
Saint-Félicien (V)	352	351	388	380	470	514	514	582	453	489

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Alma (AR)	25	22	289	292	1 124	1 152	372	374	1 810	1 840
Zone 1 - Alma Sud	19	18	166	163	598	618	190	192	973	991
Zone 2 - Alma Nord	6	4	123	129	526	534	182	182	837	849
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	12	105	107	357	381	85	85	559	585
Zone 1 - Dolbeau	9	9	73	76	229	254	56	56	367	395
Zone 2 - Mistassini	3	3	32	31	128	127	29	29	192	190
Roberval (V)	6	6	117	120	306	307	73	78	502	511
Saint-Félicien (V)	23	21	102	107	295	292	66	65	486	485

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Alma (AR)	8,0	14,5	11,1	7,3	4,5	3,3	3,2	2,2	5,4	3,9
Zone 1 - Alma Sud	0,0	**	6,6	9,4	4,8	3,9	2,6	1,6	4,6	4,6
Zone 2 - Alma Nord	33,3	0,0	17,1	5,1	4,2	2,5	3,8	2,9	6,2	3,1
Dolbeau-Mistassini (AR)	8,3	8,4	4,8	10,3	7,6	7,9	2,4	2,4	6,3	7,6
Zone 1 - Dolbeau	11,1	11,2	2,7	10,5	6,1	7,5	1,8	3,6	4,9	7,7
Zone 2 - Mistassini	**	**	9,4	9,7	10,2	8,7	3,4	0,0	8,9	7,4
Roberval (V)	0,0	0,0	6,0	9,2	3,6	2,3	0,0	0,0	3,6	3,5
Saint-Félicien (V)	0,0	0,0	0,0	0,9	2,8	3,5	4,5	4,7	2,3	2,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Alma (AR)	3,6	**	2,3	-1,8	1,9	++	2,5	++	1,8	++
Zone 1 - Alma Sud	++	++	3,2	++	2,7	1,3	1,6	1,6	2,2	1,2
Zone 2 - Alma Nord	7,8	**	1,2	-2,7	1,2	-1,6	3,7	**	1,3	-1,7
Dolbeau-Mistassini (AR)	**	**	3,2	-13,6	1,0	-6,3	2,1	-6,6	0,8	-7,3
Zone 1 - Dolbeau	**	**	3,0	**	++	-4,0	1,7	-6,1	0,7	-5,0
Zone 2 - Mistassini	a.l.e.	**	++	-20,6	2,7	-11,2	2,9	-7,7	1,2	-11,9
Roberval (V)	**	**	1,1	++	1,4	-2,3	++	0,6	1,5	-0,8
Saint-Félicien (V)	++	2,0	3,9	-3,5	2,1	0,7	2,2	2,0	2,4	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Joliette (AR)	3,4	5,8	4,5	5,4	1,4	3,8	0,8	4,7	2,0	4,3
Joliette	4,8	6,2	5,7	6,4	2,3	2,7	1,1	5,4	3,0	4,3
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	0,0	**	1,4	2,6	0,6	4,9	0,3	**	0,6	4,4
Lachute (AR)	5,4	**	6,3	7,9	4,1	6,3	5,0	4,3	4,8	6,5
Mont-Laurier (V)	4,4	6,8	6,3	4,5	2,7	3,6	2,9	0,0	4,1	3,7
Prévost (V)	**	**	**	**	**	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0
Rawdon (MÉ)	0,0	0,0	3,2	1,2	0,4	2,1	3,8	0,0	1,5	1,5
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	1,3	7,8	1,4	2,9	3,0	3,3	1,6	3,7
Sainte-Adèle (V)	**	**	4,3	8,6	4,4	7,8	4,0	4,8	4,5	8,5
Sainte-Sophie (MÉ)	0,0	**	0,0	7,1	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Joliette (AR)	417	417	472	485	590	598	684	682	583	584
Joliette	441	425	465	478	572	592	684	686	569	573
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	368	390	490	502	607	604	685	675	600	598
Lachute (AR)	401	401	445	448	558	563	586	594	527	530
Mont-Laurier (V)	378	352	422	417	505	505	558	554	474	468
Prévost (V)	**	a.l.e.	529	535	719	613	826	838	675	675
Rawdon (MÉ)	389	432	431	422	607	573	609	604	559	549
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	448	462	621	627	727	716	604	608
Sainte-Adèle (V)	459	419	530	514	611	641	696	671	595	598
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	487	476	554	545	745	759	533	534

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Joliette (AR)	209	211	949	973	2 902	2 946	882	883	4 942	5 013
Joliette	183	185	705	715	1 379	1 393	533	533	2 800	2 826
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	26	26	244	258	1 523	1 553	349	350	2 142	2 187
Lachute (AR)	44	45	235	232	494	501	129	121	902	899
Mont-Laurier (V)	92	92	393	385	488	492	137	139	1 110	1 108
Prévost (V)	3	1	35	30	57	52	24	29	119	112
Rawdon (MÉ)	14	15	93	92	234	248	52	55	393	410
Saint-Lin--Laurentides (V)	6	6	78	75	283	301	66	73	433	455
Sainte-Adèle (V)	28	40	181	184	278	288	88	83	575	595
Sainte-Sophie (MÉ)	7	4	16	15	43	40	7	5	73	64

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Joliette (AR)	3,4	6,3	4,7	5,8	1,9	3,9	1,0	4,7	2,3	4,5
Joliette	4,8	6,8	5,9	7,0	3,4	2,7	1,4	5,4	3,6	4,5
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	0,0	**	1,4	2,6	0,6	5,1	0,3	**	0,6	4,5
Lachute (AR)	8,2	**	8,5	7,9	4,9	6,9	5,0	4,3	6,0	6,8
Mont-Laurier (V)	5,5	9,0	8,1	5,6	3,1	4,0	3,6	1,4	5,1	4,6
Prévost (V)	**	**	**	**	**	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0
Rawdon (MÉ)	0,0	0,0	5,4	1,2	0,4	2,1	3,8	0,0	2,0	1,5
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	1,3	7,8	1,4	3,7	3,0	3,3	1,6	4,3
Sainte-Adèle (V)	**	**	4,3	9,3	4,4	10,6	4,0	6,2	4,5	10,5
Sainte-Sophie (MÉ)	0,0	**	0,0	7,1	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	3,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Joliette (AR)	5,5	++	2,8	1,2	4,3	++	2,9	++	3,4	0,8
Joliette	**	++	2,1	2,7	4,5	++	4,3	++	3,2	1,4
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	++	4,2	-1,1	4,2	++	++	++	3,7	++
Lachute (AR)	3,0	1,2	2,7	++	1,4	1,9	2,6	1,6	1,6	1,7
Mont-Laurier (V)	++	-5,3	2,5	1,0	2,1	-0,4	0,7	1,4	1,2	-0,4
Prévost (V)	**	a.l.e.	-2,3	**	**	++	++	**	++	**
Rawdon (MÉ)	++	**	4,2	++	2,9	++	2,3	**	3,0	++
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	1,4	6,1	4,2	**	2,5	**	3,5	++
Sainte-Adèle (V)	**	++	5,0	-2,6	2,5	++	2,8	**	3,0	**
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	++	-1,5	**	-4,1	++	++	++	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Cowansville (AR)	7,9	12,6	4,9	6,3	5,2	6,3	6,3	7,4	5,5	6,8
Granby (AR)	**	**	1,8	5,5	3,5	2,6	3,3	4,1	3,3	3,9
Saint-Hyacinthe (AR)	8,9	11,6	5,8	4,6	4,0	3,1	**	4,8	4,3	4,3
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	0,0	4,6	1,5	2,3	1,1	2,6	**	2,0	1,4	2,5
Zone 1 - Saint-Jean	0,0	4,8	1,4	2,5	1,2	3,0	**	**	1,6	2,8
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	**	**	0,0	**	2,7	**	**	1,3	2,9
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	**	**	**	0,6	0,2	0,0	0,0	0,3	0,1
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	0,0	**	0,0	3,1	0,0	3,7	**	2,9	0,5	4,0
Sorel-Tracy (AR)	5,1	11,1	8,7	6,7	5,1	4,2	4,6	3,4	5,8	4,8
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	8,3	5,4	5,7	4,6	2,7	2,5	5,9	4,5
Zone 2 - Secteurs périphériques	6,2	15,6	8,9	7,4	4,2	3,8	5,1	3,6	5,6	5,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Cowansville (AR)	367	356	432	426	529	542	566	573	508	516
Granby (AR)	402	396	486	504	587	588	648	692	561	570
Saint-Hyacinthe (AR)	418	413	477	477	574	593	652	657	561	567
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	415	422	497	481	594	611	694	675	598	600
Zone 1 - Saint-Jean	415	420	499	482	584	599	690	661	582	582
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	**	469	452	580	606	656	650	588	603
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	**	**	**	665	682	719	723	690	699
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	424	400	455	463	576	588	604	622	544	549
Sorel-Tracy (AR)	339	376	446	467	506	519	571	576	498	514
Zone 1 - Secteur Sorel	309	375	406	436	500	520	589	567	487	510
Zone 2 - Secteurs périphériques	346	377	470	485	514	518	567	579	508	518

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Cowansville (AR)	52	50	395	398	846	888	372	369	1 665	1 705
Granby (AR)	347	348	1 924	1 965	4 444	4 533	828	865	7 543	7 711
Saint-Hyacinthe (AR)	391	381	1 558	1 547	3 372	3 416	1 280	1 285	6 601	6 629
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	266	279	1 442	1 428	4 374	4 373	2 055	2 034	8 137	8 114
Zone 1 - Saint-Jean	261	273	1 354	1 338	3 209	3 219	1 402	1 380	6 226	6 210
Zone 2 - Iberville	2	3	72	74	564	551	168	172	806	800
Zone 3 - Saint-Luc	3	3	16	16	601	603	485	482	1 105	1 104
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	107	118	608	597	1 192	1 226	316	331	2 223	2 272
Sorel-Tracy (AR)	72	76	581	585	1 842	1 885	344	361	2 839	2 907
Zone 1 - Secteur Sorel	22	23	222	221	1 036	1 065	80	80	1 360	1 389
Zone 2 - Secteurs périphériques	50	53	359	364	806	820	264	281	1 479	1 518

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Cowansville (AR)	7,9	12,6	5,1	6,6	5,6	6,8	6,9	7,4	5,8	7,1
Granby (AR)	**	**	1,8	5,6	3,7	2,8	3,3	4,6	3,4	4,1
Saint-Hyacinthe (AR)	8,9	11,6	5,8	4,6	4,4	3,2	**	4,8	4,6	4,4
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	0,6	4,6	1,5	2,3	1,2	3,0	**	2,1	1,5	2,7
Zone 1 - Saint-Jean	0,6	4,8	**	2,5	1,4	3,3	**	**	1,7	3,0
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	**	**	0,0	**	3,1	2,6	**	1,5	3,1
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	**	**	**	0,6	1,1	0,0	0,5	0,3	0,8
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	4,2	**	4,5	3,1	1,7	3,8	**	2,9	3,4	4,1
Sorel-Tracy (AR)	**	15,1	9,0	7,2	5,1	4,4	4,6	4,0	5,9	5,2
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	8,8	6,3	5,7	4,6	2,7	2,5	6,0	4,8
Zone 2 - Secteurs périphériques	8,4	17,5	9,2	7,7	4,2	4,3	5,1	4,4	5,7	5,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Cowansville (AR)	1,5	++	3,0	++	1,3	1,6	1,6	1,6	2,0	1,1
Granby (AR)	++	++	4,4	**	3,1	++	**	1,4	3,4	**
Saint-Hyacinthe (AR)	2,6	++	2,5	++	**	1,0	++	++	2,5	++
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	2,6	**	2,2	++	2,1	1,4	4,1	++	2,6	++
Zone 1 - Saint-Jean	2,6	**	**	++	**	++	**	++	2,2	++
Zone 2 - Iberville	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,0	++	**	**	5,7	++
Zone 3 - Saint-Luc	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	++	4,5	++	3,1	++
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	**	2,6	3,5	++	2,9	++	4,0	++
Sorel-Tracy (AR)	2,6	1,2	3,4	1,3	2,5	1,2	6,6	1,0	3,1	1,3
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	3,0	3,9	1,8	2,2	4,9	**	2,1	2,4
Zone 2 - Secteurs périphériques	++	1,8	3,5	++	3,3	++	6,9	1,6	4,1	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
La Tuque (V)	12,0	**	14,1	15,0	5,5	7,4	5,5	4,9	8,1	9,0
Shawinigan (AR)	**	24,9	9,9	11,5	6,1	8,5	5,3	8,5	6,7	9,3
Zone 1-Centre-ville	**	**	14,4	12,1	7,6	9,3	**	3,2	8,7	8,7
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	7,8	10,0	7,8	11,1	**	13,7	7,5	11,6
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	12,6	4,9	**	1,2	**	4,6	8,4
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	11,8	12,0	3,0	5,1	4,6	5,4	5,2	6,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
La Tuque (V)	330	320	366	350	414	404	479	474	411	400
Shawinigan (AR)	322	297	380	370	459	439	497	472	453	433
Zone 1-Centre-ville	347	301	376	374	425	396	454	432	426	401
Zone 2-Secteur Nord-Est	296	281	375	367	419	383	524	458	436	398
Zone 3-Shawinigan-Sud	318	305	387	383	554	529	513	562	509	507
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	384	358	458	467	491	460	451	442

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
La Tuque (V)	17	17	211	210	359	352	149	145	736	724
Shawinigan (AR)	77	73	861	888	2 552	2 591	1 316	1 355	4 806	4 907
Zone 1-Centre-ville	37	33	174	178	349	350	340	346	900	907
Zone 2-Secteur Nord-Est	18	20	279	293	1 098	1 084	485	484	1 880	1 881
Zone 3-Shawinigan-Sud	13	11	225	226	546	564	258	292	1 042	1 093
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	9	9	183	191	559	593	233	233	984	1 026

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
La Tuque (V)	12,0	**	15,1	16,0	5,5	8,6	6,9	7,0	8,7	10,2
Shawinigan (AR)	**	26,3	10,2	13,3	6,5	9,3	5,4	9,3	6,9	10,3
Zone 1-Centre-ville	**	**	14,4	13,1	7,6	10,4	**	4,4	8,7	9,9
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	7,8	10,4	8,4	11,8	**	14,5	7,9	12,3
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	15,6	4,9	7,9	1,2	**	4,6	9,6
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	13,1	15,3	3,5	5,7	5,0	**	5,8	8,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
La Tuque (V)	1,0	++	3,1	-3,0	2,1	-1,4	2,5	++	2,3	-2,6
Shawinigan (AR)	**	**	4,4	-2,8	6,0	-6,1	4,6	-3,4	5,2	-6,1
Zone 1-Centre-ville	++	++	4,0	++	**	-5,6	7,9	-4,9	7,6	-5,1
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	4,7	-8,7	2,1	**	3,5	-8,8
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	++	5,4	**	3,6	-5,1	**	++	4,0	-4,3
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	-3,3	7,6	-2,7	8,2	-3,9	7,8	-3,9

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Québec - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montréal (RMR)	2,8	2,7	2,5	2,8
Québec (RMR)	2,3	2,2	1,6	2,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Montréal (RMR)	**	539	984	637	1 027	711	934	875
Québec (RMR)	**	510	**	618	1 022	741	1 134	873

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montréal (RMR)	**	**	1 018	984	1 075	1 027	**	934	1 087	997
Québec (RMR)	**	**	859	**	907	1 022	936	1 134	900	927

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
Québec - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montréal (RMR)	115 505	130 691	10 744	14 334	9,3	11,0	2,8	2,7
Québec (RMR)	23 466	25 642	1 470	2 297	6,3	9,0	2,3	2,2

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Montréal (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	697	648	944	1 166	848	968
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	541	557	673	728	829	817	705	731
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	530	528	667	683	843	868	675	686
Tous les types de logement	**	**	541	547	673	705	856	899	712	744
Québec (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	725	723	872	1 011	794	859
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	481	557	646	654	653	778	609	681
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	581	573	549	652	743	739	626	654
Tous les types de logement	**	**	521	562	623	659	730	815	638	694

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Québec - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Montréal (RMR)		
Logements individuels	14 384	14 718
Jumelés, logements en rangée et duplex	59 788	63 385
Autres (logements accessoires, surtout)	43 086	41 253
Tous les types de logement	117 257	119 356
Québec (RMR)		
Logements individuels	2 996	2 919
Jumelés, logements en rangée et duplex	11 435	10 812
Autres (logements accessoires, surtout)	7 034	8 094
Tous les types de logement	21 466	21 825

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64517_2012_B02